

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
X	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INTESTAZIONE

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AUTORITA' DI  
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;  
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;  
Visto il DM 5 luglio 2021 n. 267 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 6/07/2021, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;  
Visto, ancora il DM 5 luglio 2021, n. 267, a mente del quale il Commissario straordinario esercita, dalla data di notifica del suddetto decreto e fino al ripristino degli ordinari organi, i poteri e le attribuzioni indicate dall'art 8 della L. 28/01/1994 n. 84;  
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;  
Vista la precedente licenza n. 17/2015 del 04/08/2015, rep. 936, intestata a Santini Ferdinando, Di Maio Agostino e Cascio Carmelo;  
Vista la nota prot. n. PAR-2295 del 15/05/2017, quale nulla osta alla variazione del concessionario da Agostino Di Maio ad Andrea Mercanti;  
Vista la nota prot. n. PAR-1144 del 07/03/2018, quale nulla osta alla variazione del concessionario da Mercanti Andrea a Cataldo Sergio;  
Vista l'istanza cointestata presentata da Santini Ferdinando - C.F. SNTFDN38D22A271B, Cascio Carmelo - C.F. CSCCML72B04A089N e Cataldo Sergio - C.F. CTLSRG65E21L074P, assunta al prot. n. ARR-1731 del 07/03/2019, così come integrata e modificata con prot. n. ARR-8561 del 28/06/2021, e successive integrazioni per rilascio della concessione alla sola Ditta individuale Cataldo Sergio, corrente in Ancona, via Monte Pennino n. 12, C.F. CTLSRG65E21L074P - P.IVA 00906190426;  
Vista la rinuncia al rilascio della concessione da parte di Santini Ferdinando, C.F. SNTFDN38D22A271B e Cascio Carmelo, C.F. CSCCML72B04A089N, con prot. n. ARR-9638 del 22/07/2021;  
Vista la pubblicazione della domanda in data 23/07/2021, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., della domanda per come sopra integrata e modificata;  
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di Ancona, assunta al prot. n. ARR-11195 del 06/09/2021;  
Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità di Sistema Portuale, acquisito al prot. n. PAR-5267 del 17/09/2019;  
Visto il parere rilasciato con nota prot. 29278 del 16/09/2019 dalla Capitaneria di Porto di Ancona, acquisito al prot. n. ARR-8812 del 18/09/2019;  
Vista la Delibera n. 33 del 29/09/2021 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;  
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone di € 415,99 di cui all'atto di accertamento n. 00-250 del 08/10/2019 del canone di € 412,87 di cui all'atto di accertamento n. 00-270 del 10/12/2020 e del canone di € 2.500,00 di cui all'atto di accertamento n. 00-244/21 del 11/10/2021;  
Vista la cauzione prestata ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav. mediante polizza n. 2518/96/179254852 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. in data 26/10/2021, per l'importo complessivo di euro 5.000,00, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;

Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

- 15) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.
- 16) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 17) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

**IL CONCESSIONARIO**  
Ditta individuale  
Sergio Cataldo  
Firmato digitalmente

La presente licenza viene in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la sede della società corrente in Ancona, Via Monte Pennino n. 9, nonché domicilio digitale all'indirizzo: [cataldo.sergio@pec.it](mailto:cataldo.sergio@pec.it)

Ancona, addì 04/03/2022

**IL CONCESSIONARIO**  
Ditta individuale  
Sergio Cataldo  
Firmato digitalmente

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Giovanni Pettorino  
Firmato digitalmente

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di

Ancona il 19/04/2022 al n° 562 serie 1

con l'esenzione di euro 36,00

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante**  
Avv. Gabriele Lucchini

Vista la polizza assicurativa n. 1/2518/44/185132790 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. in data 08/02/2022 a copertura dei rischi incendio, fulmine, scoppio compresa la partita ricorso terzi per l'importo di euro 500.000,00 vincolata a favore di questa Autorità;

Vista la certificazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art 87 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., acquisita tramite piattaforma BDNA prot. PR\_ANUTG\_Ingresso\_0012616\_20220201, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011 e assunta al prot. ARR-2310 del 01/03/2022;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge;

Visti gli atti d'ufficio;

### C O N C E D E

alla **Ditta individuale CATALDO SERGIO** codice fiscale **CTLSRG65E21L074P - P.IVA 00906190426** di occupare un'area demaniale marittima di mq. 196,20 situata nel Comune di Ancona precisamente presso la zona Mandracchio allo scopo di utilizzare un'area recintata di mq. 196,20 per il deposito di attrezzature da pesca all'interno della quale sono presenti n°3 elementi prefabbricati di cui due delle dimensioni pari a ml. 2,35x4,45x2,40 ciascuno ed il terzo pari a ml. 2,37x3,00x2,40 per un totale di mq. 28,03, una tettoia di mq.15,06 (ml. 3,17x4,75) ed un'area scoperta di mq.153,11

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2019 = € 415,99, salvo conguaglio, da rivalutare per l'anno successivo in base agli indici ISTAT  
Canone dovuto anno 2020 = € 412,87, salvo conguaglio, da rivalutare per l'anno successivo in base agli indici ISTAT  
Canone dovuto anno 2021 = € 2.500,00, salvo conguaglio, da rivalutare per l'anno successivo in base agli indici ISTAT, determinato nella misura minima del canone applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2021 per come previsto con Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 e successiva Legge di conversione del 13/10/2020 n. 126 - Articolo 100 comma 4.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 48 dal 01/01/2019 al 31/12/2022.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare eventuali lavori sull'area in concessione se prima non avrà ottenuto il pertinente titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 4) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 5) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione.
- 6) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle come in effetti le accetta.
- 7) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi e gli aggiornamenti catastali riconnessi;
- 8) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 9) Le attività dedotte nella presente concessione dovranno essere svolte nel pieno rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori.
- 10) Le eventuali installazioni posizionate nell'ambito dell'area oggetto della presente concessione demaniale dovranno risultare conformi ad ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, alle norme UNI e CEI.
- 11) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali.
- 12) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 13) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 14) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinaria n. 22/2021 del 29/09/2021, adeguato alla soglia minima prevista dall'art. 100 comma 4 D.L. 14/08/2020 n. 104 convertito in L. 13/10/2020 n. 126, novellato da ultimo con D.L. 25/05/2021 n. 73 convertito, con modificazioni, in L. 23/07/2021 n. 106.

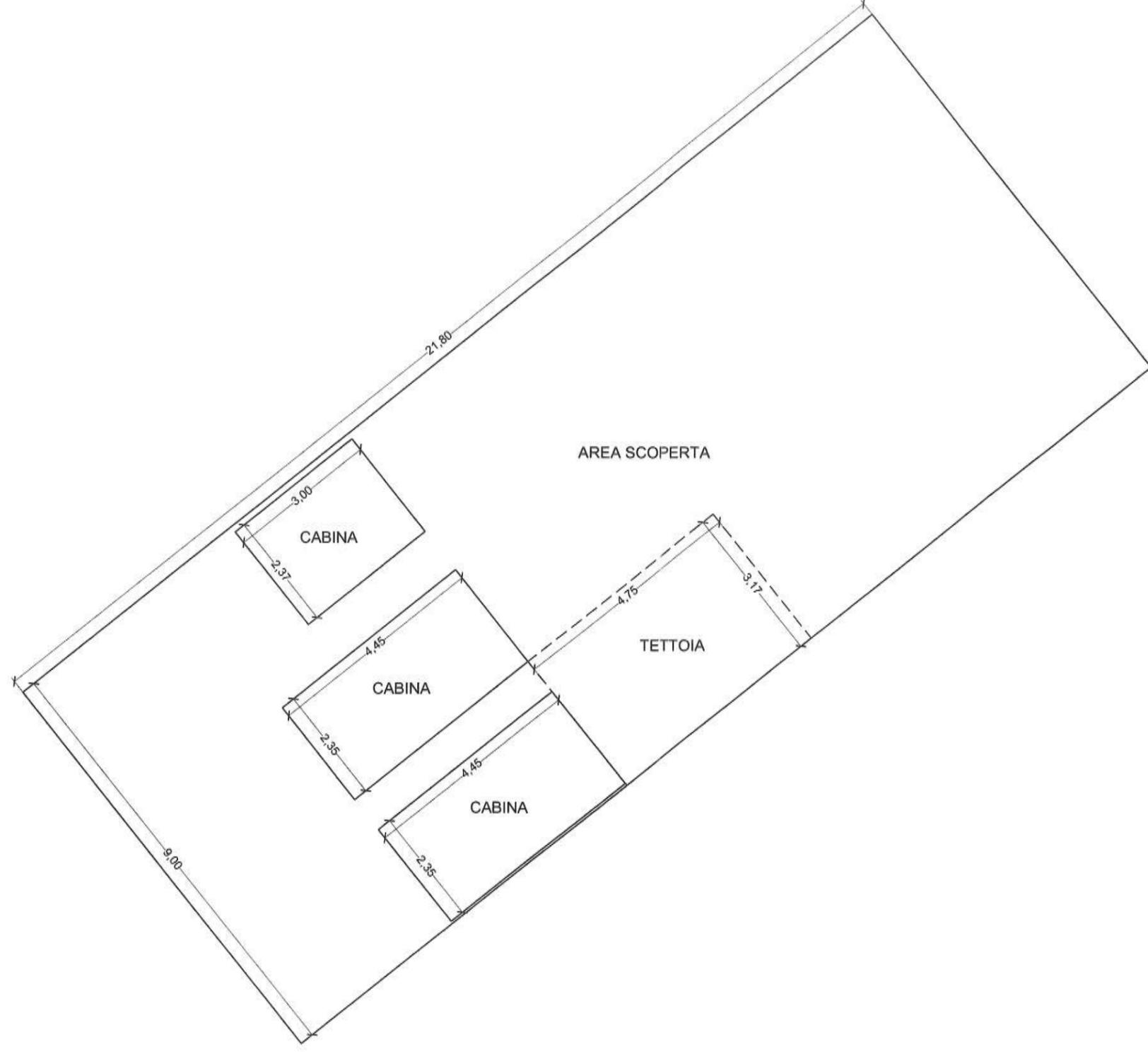
# Rapporto di verifica

Nome file **Licenza n. 00-4\_2022, rep. 1917.pdf.p7m.p7m**

Data di verifica **04/03/2022 09:46:45 UTC**

Versione CAPI **6.4.19**

Livello	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 PETTORINO GIOVANNI	CN=InfoCamere Qualified Electr...	2	✓
1	 LUCCHINI GABRIELE	CN=Namirial CA Firma Qualifica...	3	✓
2	 CATALDO SERGIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=...	4	✓
	<b>Appendice A</b>		5	

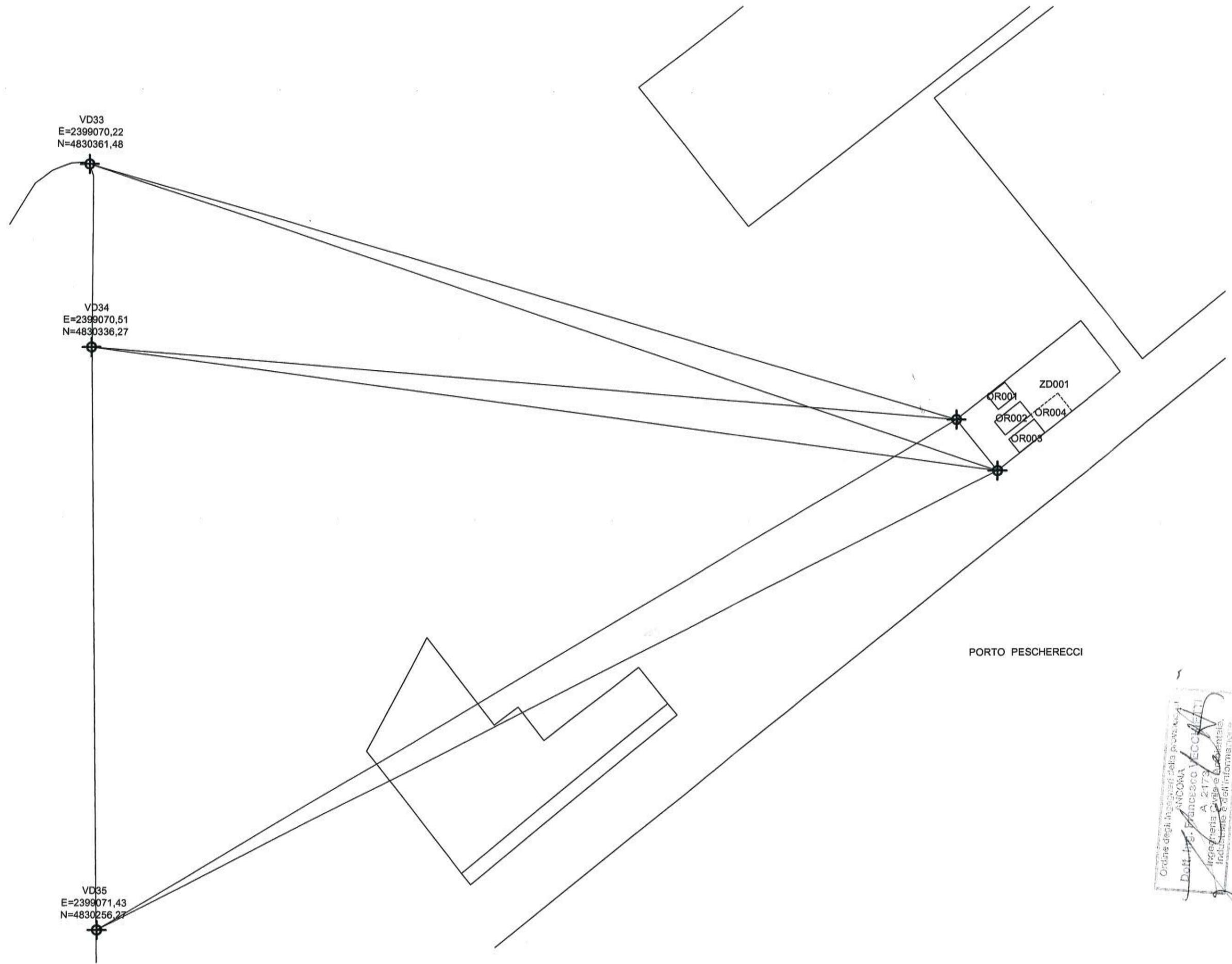


Ordine degli Ingegneri della provincia di ANCONA  
 Dott. Ingeg. **Francesco VECCHIETTI**  
 Ingegnere Civile e Ambientale,  
 Industria e Commercio

**Francesco Vecchietti Ingegnere**  
 Via Marconi, 32 - Ancona  
 Tel 071.2071236  
 fravecchietti@gmail.com

**COMUNE DI ANCONA**  
 SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE  
 RICHIESTA RILASCIO  
 CONCESSIONE DEMANIALE  
 SERGIO CATALDO

OGGETTO			
PLANIMETRIA CONCESSIONE			
AGGIORNAMENTO	1		Mar 2021
TAVOLA		2	
SCALA	1:100	Progetti\Cataldo\SID.dwg	



VD33  
E=2399070,22  
N=4830361,48

VD34  
E=2399070,51  
N=4830336,27

VD35  
E=2399071,43  
N=4830256,27

PORTO PESCHERECCI

ZD001  
OR001  
OR002  
OR003  
OR004

Ordine degli Ingegneri della Provincia di ANCONA  
Dott. **FRANCESCO VECCHIETTI**  
A. 2173  
Ingegneria Civile e Ambientale,  
Industria e dell'Informazione

**Francesco Vecchietti Ingegnere**  
Via Marconi, 32 - Ancona  
Tel 071.2071236  
fravecchietti@gmail.com

OGGETTO

**RILIEVO PLANIMETRICO**

AGGIORNAMENTO	1	Mar 2021
TAVOLA	1	
SCALA 1:100	Progetti\Cataldo\SID.dwg	

**COMUNE DI ANCONA**

**SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE  
RICHIESTA RILASCIO  
CONCESSIONE DEMANIALE  
SERGIO CATALDO**